



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.

Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



– Előadói ív –

Ügyiratszám: 35150/11487-1/2017.ált.

Tárgy: Tájékoztatás társasház
közlekedőjén/kiürítési útvonalon
történő tárolással kapcsolatban.

Hiv. szám:

Ügyintéző: Ilyés Viktor c. tűzoltó főhadnagy

Telefonszám: 459-2300 / 94209 mellék

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Marcsev J. Zsolt részére!

zsolt.j.marcsev@kozoskepviselo.eu

Tisztelt Marcsev J. Zsolt Úr!

Értesítem, hogy a társasház közlekedőjén/menekülési útvonalán elhelyezett tárgyakkal kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez megküldött állásfoglalás kérését megkaptam, az abban foglaltak megvizsgáltam.

Tájékoztatom, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 177. § (2) bekezdése alapján:

(2) „Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.”

Az OTSZ 194. § (1) bekezdése alapján:

(1) „Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.”

Az OTSZ 205. § (2) és (3) bekezdése alapján:

(2) „Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem helyezhetőek el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetőek, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.”

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján:

(1) „A tűzvédelmi hatóság az 1. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben, továbbá a Kstv.-ben meghatározott esetekben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-9., 13-17., 19-20., 22-26., 31-32. és 38. sorában rögzített szabálytalanságok esetén – az 5. § szerinti eljárások kivételével – a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.”

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4/A. § (1) és (2) bekezdése alapján:

- (1) „A háromnál több építményszinttel rendelkező és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni, Tűzvédelmi Házirend elnevezéssel kiadni az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, és gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.
- (2) A Tűzvédelmi Házirend az épületre, épületrészre vonatkozóan tartalmazza
- a) a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
 - b) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait,
 - c) a tárolásra vonatkozó előírásokat,
 - d) a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
 - e) a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
 - f) a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat,
 - g) a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait,
 - h) a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat és
 - i) a készítője nevét, elérhetőségét, aláírását, valamint a készítés dátumát.”

A fenti jogszabályi pontok alapján a kérdéseire az alábbiakról tájékoztatom:

A beküldött kép alapján tűzvédelmi szempontból szabálytalan tárolást folytatnak (hűtőtáska, szőnyeg és egyéb éghető és nem éghető anyagok) a társasház közlekedőjén/menekülési útvonalán, mely ellentétes az OTSZ 194. § (1) és a 205. § (2) bekezdéseiben foglaltakkal. A 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése, valamint az 1. mellékletben foglalt táblázat 9. pontja alapján a tűzvédelmi bírság mértéke 20.000 Ft – 500.000 Ft, mely kiszabása a 7. § alapján hatóságunk részéről kötelező.

A növények elhelyezhetők, amennyiben a kiürítéshez szükséges szabad szélességet nem szűkítik le.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. október 9.

Készült: 2 pld-ban
 Kapják: ügyfél/irattár
 Készítette/Gépelte: Ilyés Viktor c. tű. fhdgy.
 Postázva:
 Számítógépes helye: F:\KPKK\REGI_L_MEGHAJTO\regiokezeppost\Mentendő Iratok
 2017\Szakhatóság\Ilyés Viktor\10. 09. tájékoztatás tarsasház közlekedőjevel.doc
 Előadó:

K: 12.07.
Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében

