

Társasház
1186 Budapest
Gorostló u. 3.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Érvényes: 2016. február 8-tól visszavonásig



Varga János e.v.
2451 Erősi Bertalan M. u. 7/1.
Nyírsz.: 28259889
Adószám: 65843910-2-51

Unicredit: 10303001-00000165151000001

Készítette: Varga János

Kiadta:.....

Tel: 06/20/992-4144

közös képviselő

E-mail: adr.vargajanos@gmail.com

I. Általános előírások

1.1 A Szabályzat célja

A Tűzvédelmi Szabályzat a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19.§. (1) bekezdés, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ), valamint a Tűzvédelmi Szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet rendelkezései alapján került kiadásra.

A Tűzvédelmi Szabályzat a NES Kft., mint a közös képviselő (továbbiakban: Közös képviselő / Társasház vezetője), és üzemeltetési tevékenységet ellátó gazdálkodó szervezet **1186 Budapest, Goroszló u. 3. szám alatt működtetett társasházi létesítményére** (továbbiakban: Társasház), ott, illetve abban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzésére, az esetlegesen előforduló tüzesetek felszámolására, illetőleg abban való segítségnyújtásra készült.

1.2 A Szabályzat hatálya

A Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) hatálya kiterjed a Társasház területének egészére, illetve az ott bármely tevékenységet végző, bármely személyre(-ekre) [pl. a társasházi közösség tagjai (lakók – tulajdonosok, bérlők, és azok családtagjai, stb.), azok által megbízott személyek (pl. megbízás, szerződés alapján vagy anélkül szolgáltatást végzők, stb.) --- a továbbiakban mind együtt: közösségi tag].

A Társasház által a Társasház területén kívül végzett tevékenységekre, amelyek a társasház tűzvédelmi biztonságát veszélyeztetheti (közvetve vagy közvetlenül egyaránt), ott és akkor a Szabályzat előírásait, követelményeit az érintett környezeti elemekre vonatkozó sajátosságok együttes figyelembevételével kell alkalmazni, de a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályi előírásokat mindenképpen be kell tartani.

1.3 Hatályba lépés dátuma

A Szabályzat hatálybalépésének időpontjától, 2016. február 8-tól a Szabályzat rendelkezései kötelezőek minden érintett közösségi tagra nézve.

1.4 Felelőségek

Jelen Szabályzat kidolgozásáért Varga János E.V. tűzvédelmi szakember felel; a szabályok betartásáért és betartásának ellenőrzéséért, valamint a Szabályzat jóváhagyásáért a Társasház vezetője a felelős.

A Társasházon kívüli tevékenységek során a tűzvédelmi használati szabályok betartásáért és betartatásáért a Társasház, illetve annak közössége – közösségi tagjai egyetemlegesen felelnek.

1.5 Hozzáférési korlátozások

Jelen szabályzathoz való hozzáférés a Társasház közösségi tagjai, valamint a látogatók számára nem korlátozott.

Amennyiben jelen Szabályzat külső felhasználása válik szükségessé, az erre vonatkozó igényt a Társasház vezetőjének írásban kell engedélyeznie.

II.

A tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei A tűzvédelmi szervezet feladatára, felépítésére, működési és irányítási rendjére, valamint a finanszírozására vonatkozó szabályok

TŰZVÉDELMI ÜGYREND

A tűzvédelmi ügyrend a Társasház vezetőjére(-ire) és a közösségi tagokra, valamint a Társasház területén tartózkodókra vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket, feladatokat határozza meg.

A feladatokat, a szükséges mértékben „személyre” szóló szerződésekben, engedélyekben, a helyszíni viszonyokra adaptálva szükségeszerű rögzíteni.

II.1 Tűzvédelmi feladatok, felelősségek

II.1.1 Vezetők jog- és feladatköre

II.1.1.1 A vezető(-k) általános tűzvédelmi feladatai és felelőssége

A vezető felelős:

- a tűz elleni védekezési, úgymint tűz megelőzési – létesítési, valamint használati – , valamint tűzoltási szabályok betartásáért és betartatásáért,
- az irányítása alá tartozók (estlegesen a tevékenységet végző szervezetek) tűzvédelmi tevékenységének megszervezéséért, irányításáért és ellenőrzéséért,
- a költség helyeihez tartozó tűzvédelmi költségek megtervezéséért és az erőforrásokkal történő költséghatékony gazdálkodásért,
- az irányítása alá tartozó közösségi tagok, egyéb személyek tűzvédelmi oktatásának megszervezéséért, tűzvédelmet érintő vizsgáinak meglétéért,
- az irányítása alá tartozó szervezetek eszközeinek és munkahelyeinek rendszeres ellenőrzéséért, valamint azok biztonságos állapotának biztosításáért, a tűzveszély megszüntetéséért,
- az irányítása alá tartozó területek berendezéseinek felülvizsgálatáért és a szükséges javítások elvégzéséért.

A vezető köteles:

- részt venni az irányítása alá tartozó területek hatósági ellenőrzéseiben, szemléin,
- tűz- és káreset alkalmával az elhárításra vonatkozó jelen szabályzat előírásai szerint jár el, személyesen vagy megbízottja útján részt vesz a bekövetkezett tüzesetek kivizsgálásában,
- a felügyeleti szervek, hatóságok tűzvédelmet érintő vizsgálataiban megtenni az intézkedéseket a hasonló tüzesetek megelőzésére,
- tűz esetén támogatni a tűzoltásvezető munkáját, rendkívüli eseménykor irányítani, vagy segíteni a veszélyelhárítási tevékenységet,
- rendkívüli események (tüzeset, egyéb veszélyhelyzet stb.) tapasztalatait soron kívüli tűzvédelmi oktatáson ismertetni a közösség tagjaival, esetleges beosztottjaival.
- elvégezni az ellátási területére vonatkozó adminisztratív feladatokat (pl.: adatrögzítés az oktatásokkal kapcsolatban, nyilvántartások vezetése, stb.), továbbá
- adatszolgáltatást biztosítani a szervezeti egységek részére a tűzvédelmi tevékenységek elvégzéséhez.

Ellenőrzi:

- a TVSZ-ban foglaltak betartását, valamint szükség szerint beszámol és beszámoltat, továbbá az előírás ellen vétőkkel szemben felelősségre vonást kezdeményez.

- a tűzvédelmi követelmények teljesülését, és hiányosságok esetén azonnal intézkedik azok megszüntetésére.
- (saját területén történő munkavégzés esetén) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott engedélyeket.
- a bekövetkezett tüzeset helyszíne változatlanul maradjon a tűzvizsgálat befejezéséig.

II.1.1.2 TÁRSASHÁZ VEZETŐJE

Kialakítja a jogszabályokban és az alkalmazott szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények végrehajtásának, valamint a Társasház tevékenységi körével kapcsolatos vészhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételrendszerét.

Ennek érdekében:

- feladata a tűzvédelmi tevékenység szakmai irányítása, szervezése, koordinálása, ellenőrzése a Társasház területén,
- gondoskodik a Társasház megfelelő szintű tűzvédelmi szabályozásának kialakításáról és annak változást követő aktualizálásáról (TVSZ és mellékletei),
- meghatározza a tűzvédelemi feladatokat,
- irányítja a tűzvédelmi fejlesztő tevékenységet, felelős a szakszerű tűzvédelmi tervezésért,
- biztosítja a tűzoltó technikai eszközök, felszerelések használatra való alkalmasságát,
- kialakítja a Társasház közösségi tagjainak tűzvédelmi ismeretei fejlesztésének, oktatásának egységes rendszerét,
- rendszeresen tájékozik a tűzvédelmi helyzetről,
- képviseli a Társasházat a tűzvédelmi szakmai fórumokon,
- ellátja a Társasház képviseletét, rendszeres kapcsolatot tart a tűzvédelemi hatósággal és a felügyeleti szervekkel,
- részt vesz a felügyeleti szervek, hatóságok által tartott szemléken és ellenőrzéseken,
- részt vesz az irányítási területén bekövetkezett tüzesetek kivizsgálásában,
- akadályoztatása esetén intézkedésre jogosult helyettesről gondoskodik.

Különösen:

Biztosítja,:

- a jogszabályokban és belső szabályozásokban foglaltak érvényre jutását, a tűzvédelmi létesítési és használati előírások betartását.
- hogy a tűzvédelmi feladatok a műszaki-gazdálkodási tevékenység szerves részeként beépüljenek annak folyamataiba,
- a tűzvédelmi berendezések, felszerelések, eszközök és egyéb berendezések (világító-, villamos-, villámvédelmi berendezés, stb.) tűzvédelmi szempontból való üzemképességének fenntartásához előírt időszakos felülvizsgálatok, ellenőrzések, karbantartások megtörténtét és azok pénzügyi fedezeteit;
- a közösségi tagok tűzvédelmi oktatásához, további ismeretek megszerzéséhez szükséges feltételeket,
- hogy a munkát végző külső kivitelezőkkel (alvállalkozókkal) kötött szerződésben meghatározásra kerüljenek a jelen tűzvédelmi szabályzatban szereplő tűzvédelmi előírások, követelmények és felelősségek.
- a hatóságok, illetve az ellenőrzések és a tüzesetek kivizsgálása során feltárt hiányosságok megszüntetésére szükséges műszaki és szervezési intézkedések végrehajtását.

Gondoskodik arról, hogy

- csak olyan eszközök, gépek, berendezések kerüljenek megrendelésre és beszerzésre, amelyek megfelelnek a tűzvédelmi követelményeknek.

- veszélyes anyagnak, készítménynek minősülő termék beszerzése esetén az anyag biztonsági adatlapja (Materiel Safety Data Sheet) rendelkezésre álljon.
- a Társasház területén történt minden tűzvédelemre kiható változás a tűzvédelmi hatóságnak be legyen jelentve – üzemelés, működés, működtetés megkezdése előtt legalább 15 nappal.
- a Társasház területén történt tüzeseteket haladéktalanul bejelentsék a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak/Kirendeltségnek, illetve a tűzoltósági segélyhívón elérhető (105 vagy 112) „Tűzoltósági Műveletirányítás”-ra.
A tűzoltóság nélkül eloltott, az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni!

II.1.2 Közösségi tag(-ok) tűzvédelmi feladatai

- Minden közösségi tag felelős:
 - o az önálló és közösségi létesítmények, környezeti elem megfelelő tűzvédelmi helyzetéért, tisztaságáért;
 - o a Tőle elvárható tűzvédelmi jellegű tevékenység elvégzéséért, és a részére jogszabályok, szabályzatok, szerződések, közösségi megállapodások, stb. által kirótt, a számára meghatározott feladatok végrehajtásáért.
- Jogosult:
 - o tevékenységet, munkavégzést felfüggeszteni –felfüggesztetni, abbahagyni –abbahagyni, ha olyan körülményt tapasztal,
 - amely tűz vagy robbanást okozhat,
 - hogy az előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések nincsenek biztosítva,
 - ami a saját vagy mások testi épségét veszélyezteti.
- Köteles:
 - o a minden irányú tevékenységének végzése során a jelen Szabályzat vonatkozó előírásait, valamint a Közös képviselő tűzvédelmi utasításait betartani;
 - o a dohányzási tilalmat megtartani;
 - o tűz esetén a jelen Szabályzat vonatkozó pontja(-i) szerint eljárni és a kárelhárításban közreműködni
 - tüzeset vagy káreset alkalmával a tűzriadó terv rá vonatkozó előírásait betartani és az ezzel kapcsolatos feladatokat elvégezni;
 - o a Társasházra és Önmagára vonatkozó tűzvédelmi ismereteket megszerezni, elsajátítani, illetve részt venni a tűzvédelmi oktatásokon
 - a tűzoltó készülékek és felszerelések használatát elsajátítani és ismerni,
 - a magatartási szabályokat megismerni és azt az életvitele során megtartani,
 - megismerni
 - a tűzoltóeszközök készenléti helyét, valamint
 - az épület/Társasház elhagyásának céljából rendelkezésre álló menekülési útvonalakat, kijáratokat, vészkijáratokat;
 - o a Társasház területén észlelt tűzveszélyt a Tőle elvárható módon megszüntetni, vagy erről a vezető beosztású személyt azonnal tájékoztatni;

- betartani a technológiai utasításokban, valamint a használt berendezések kezelési utasításaiban előírtakat.
- gondoskodni bármely tűzvédelmi szabálytalanság észlelése esetén annak megszüntetéséről, megszüntetetéséről, a Társasház vezetőjének tájékoztatása mellett.
- részt venni az évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatáson, és az ott elhangzottakat elsajátítani.
- figyelemmel kísérni a használt berendezések, felszerelések tűzvédelmi szempontú állapotát (de egyéb vonatkozásút is)
 - hiba, sérülés esetén azok szakszerű kijavításáról gondoskodnia kell – nem a felelősségi körébe tartozó, közösséget érintő hibákról késedelem nélkül tájékoztatnia szükséges a Közös képviselőt, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.
- a tevékenységét beszüntetni, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszéllyel jár, illetve mások testi épségét veszélyezteti
 - figyelmeztetni a Társasház területén lévő személyeket, ha azok megszegik a tűzvédelmi előírásokat.
- A közösségi tag köteles a Társasház használaton kívüli területeinek áramtalanításáról, az éghető anyagú hulladék, kifolyt, elcsepegett éghető folyadék eltávolításáról, felitatásáról, tűzveszélyt jelentő állapot megszüntetéséről gondoskodni.

II.1.3. A Társasház területén működő egyéb szervezetek vezetőinek tűzvédelmi feladatai

- Munkaterületükön (elhelyezésre, működésükre szolgáló helyiségekben) irányítják a tűzvédelmi tevékenységet, irányításuk alatt álló személyekkel betartatják a tűzvédelmi jogszabályokban, jelen Tűzvédelmi Szabályzatban, illetve egyéb utasításokban foglaltakat.
- Figyelemmel kísérik munkaterületükön a tűzvédelmi felszerelések meglétét, rendeltetésszerű használatát, időszakos felülvizsgálatát, annak esedékessége esetén elvégeztetik a felülvizsgálatot vagy nem a felelősségi körükbe tartozó esetben az esedékességről tájékoztatják a Társasház vezetőjét, vagy általános helyettesét.
- Munkaterületükön történt tüzet, rendkívüli eseményt azonnal jelzik a tűzoltóságnak és a Társasház vezetőjének.
- Ellenőrzik a tevékenység befejezése után a „munkaterület” áramtalanítását, az esetleges szabálytalanságok megszüntetését, az éghető hulladékok munkaterületről történő elszállítását.
- Megszervezik az általuk irányított szervezet taginak, munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását, ennek tényét írásban rögzítik.

II.1.4. A Társasház területén tartózkodó látogatók, vendégek tűzvédelmi feladatai

- Meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk, illetőleg meg kell tartatniuk a tulajdonukban lévő, a Társasház területére bevitt bármely tárgyi-, illetve fogyóeszköz, illetőleg a használatukra bocsátott Társasházi elemek használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.
- Kötelesek biztosítani és túrni a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

- Tanulmányozniuk kell, illetve meg kell ismerniük a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos helyi sajátosságokat.
- Kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a rájuk vonatkozó mértékben ismerjék a tűzvédelmi szabályokat, továbbá, hogy a tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

II.1.5 Tűzvédelmi feladatok anyagi, pénzügyi biztosítása, ellátása

- **A tűzvédelmi szervezet – beleértve a humán erőforrásokat, valamint a tárgyi eszközöket, berendezéseket – alkalmazásának, működésének, fenntartásának, fejlesztésének költségeit a Társasház költségvetésében kell biztosítani.**

III.

Az építményekre, szabadterekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások

TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

III.1 A Társasházra vonatkozó általános szabályok

III.1.2 Általános használati szabályok

- Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
 - o A Társasházban csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges tűzveszélyes anyagokat szabad tartani.
 - o A tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot stb. folyamatosan, de legalább naponta egyszer el kell távolítani.
 - o Tűzveszélyes folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni. Az edényzet oldalfalára "ÉGHETŐ HULLADÉK" feliratot kell elhelyezni. Az éghető hulladék tárolása csak kijelölt helyen engedélyezett, az erre a célra biztosított tároló „konténerben” (hulladékgyűjtőben) a szakosodott céggel történő elszállításáig.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, Társasház - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- Tűzoltó technikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban tartani, rendeltetéstől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.
 - o Gondoskodni kell a Társasház területén készenlétbe helyezett tűzoltó felszerelések, tűzvédelmi berendezések és egyéb eszközök állagának megővéséről, elhelyezéséről és nyilvántartásáról, továbbá ellenőrizni kell, hogy a tűzvédelem céljára szolgáló felszereléseket rendeltetésüktől eltérő célra ne használják.
 - o A Társasházban az ott keletkező tűz oltására alkalmas, a vonatkozó szabványokban és nemzeti szabványokban foglalt követelményeket kielégítő tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani (pl. porral oltó, gázzal oltó, stb.).
- A tűzoltó járművek tűzoltó és felvonulási útvonalait, területeit, valamint a vízszerezési helyekhez vezető utakat állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltósági gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Tűzveszélyes tevékenység csak TŰZGYÚJTÁSI ENGEDÉLYÉBEN foglaltak biztosítása mellett végezhető.
- Szabadban tüzet gyűjteni, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen. A helyszínen tűzoltó eszközt kell biztosítani.

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol tüzet vagy robbanást okozhat.
 - o Éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, valamint ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, illetőleg vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot a közcsonnába bevezetni (kiönteni) nem szabad.
 - o Dohányozni kizárólag a kijelölt dohányzóhelyeken szabad, a III.1.3. pontban részletezettek betartása mellett.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren villamos berendezés kapcsolóját, közmű nyitó- és zárószerkezetét, mindenféle hőfejlesztő –hőtermelő –hőt leadó berendezést tűzvédelmi berendezést -felszerelést -készüléket eltorlaszolni, közlekedési utakat, ajtókat és kiürítési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
 - o Villamos berendezés (hőtermeléssel, hőfejlesztéssel járó berendezés is) és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
 - o Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtőberendezést (akár központi, akár hőszugárzó, akár bármely hőt leadó berendezést, stb.) szabad használni.
 - o A közmű nyitó- és záró szerelvényeket jól láthatóan meg kell jelölni – nyitott és zárt állapot jelölése.
- A Társasház közösség előtt megnyitott és a közösség tájékoztatását szolgáló hirdető helyein a tűzoltóság hívószámát (105) vagy az egységes segélyhívó számát (112) jól láthatóan fel kell tüntetni.
- A Társasház önálló rendeltetési egységeiben (pl. lakások, közösségi terek, stb.) maximálisan csak a biztonságosan kiüríthető létszámot szabad egy időben benntartani.

III.1.3 Dohányzás és tűzgyújtó eszközök használata

- Tilos a dohányzás a Társasház közös használatú helyiségeiben, a lépcsőházban, közlekedőkben, előterekben, padlástérben, pincében. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen(-eken), a lakóegységekben (önálló lakásokban), valamint az épületen kívül (épülettől mérten min. 5m-re), a szabadban szabad.
 - A fentebbiektől eltérő rendelkezés a társasházi törvény, illetve a közösségi döntés alapján érvényesíthető.
 - o A dohányzóhelyekkel kapcsolatos előírások:
 - A kijelölt dohányzó helyek bejáratánál „DOHÁNYZÓ” feliratú táblát, a kijáratnál „A HELYSÉGET ÉGŐ DOHÁNYNEMŰVEL ELHAGYNI TILOS” feliratot kell elhelyezni.
 - A dohányzó helyiség kijáratánál vízzel töltött edényeket, illetve csikkgyújtókat kell elhelyezni az égő dohányneműk kioltása céljából.
 - Az engedélyezett helyeken égő dohányneműt és gyufát eldobni tilos! A dohányzás és a tűzgyújtó eszközök használatára vonatkozó előírások betartása és ellenőrzése a Társasház minden közösségi tagjának alapvető kötelessége. Ennek érdekében a Társasház vezetője, vagy általános helyettese alkalmanként szűrőpróbaszerű ellenőrzést köteles tartani. Az előírások megszegése esetén a mulasztást elkövető közösségi tagokat felelősségre kell vonni.
- A Társasház területén, helyiségeiben, épületeiben tűzveszélyre, illetve a fokozott tűz- és robbanásveszélyre, valamint az általános dohányzási előírásokra és nyílt láng használatára vonatkozó figyelmeztető táblát kell elhelyezni.

III.1.4 Raktárakra és tárolókra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- *A Társasház területén raktárak üzemeltetését nem végzik – tárolás -raktározás tevékenység nem végezhető!*
- Anyagot tárolni csak az erre a célra kialakított tárolóterekben szabad.
 - o A helyiségek elektromos berendezései feleljenek meg a vonatkozó szabvány előírásainak.
- **Talajszint alatti helyiségben és palácsszinti helyiségben „Robbanásveszélyes” anyagok tárolása SZIGORÚAN TILOS!**
- A „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó különböző halmazállapotú anyagok együtt nem tárolhatók. Egy helyiségben 300 kg feletti mennyiségű „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag „Tűzveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokkal együtt nem tárolható.
- A „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot, a „Tűzveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és hatékony szellőzést biztosítottak.
- „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat egyéb éghető anyaggal egy légterű közös tárolókban tárolni tilos!
- „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat, és az éghető folyadékot tárolni csak nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad.
- Olyan anyagokat, amelyek egymással érintkezve, keveredve hőt fejlesztenek, tüzet vagy robbanást okozhatnak, együtt tárolni tilos!
 - o Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét rendszeresen ellenőrizni kell és a káros felmelegedést meg kell akadályozni.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben, illetve nem arra a célra rendszeresített létesítményi részen gázpalackot tárolni tilos!
- A tárolt anyagokat anyagfajtaként elkülönítve kell tárolni.
- A tárolóterekben a berendezéseket, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a menekülést, a tűzoltóság tevékenységét ne zavarja, illetve ne akadályozza.
- Tárolóban az éghető anyagú födém, tetőszerkezet és a raktározott éghető anyag között legalább 1 méter tűztávolságot kell biztosítani.
- Villamos berendezések, világítótestek 1 m-es körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!
- A tárolókban az ajtók vonalában a közlekedési utat szabadon kell hagyni.
 - o Még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni:
 - a közlekedési, menekülési utakat, kijáratokat,
 - vízszerezési helyeket (tűzcsapokat, fali tűzcsapokat),
 - villamos kapcsolókat,
 - közmű nyitó - záró szerelvényeket,
 - tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket.
- A szabadtéren történő tárolás esetén betartandó előírások:
 - Kizárólag a társasházi működéshez (pl. üzemeltetés, felújítás, karbantartás) kapcsolódó anyagok, eszközök ideiglenes, illetve átmeneti tárolása végezhető.
 - A tárolt éghető anyagok és az elhatárolásra használt „kerítés” között 1 méteres sávot, az épületektől a 14 méteres távolságot mindig szabadon kell hagyni.
 - A tárolótér területéről, a keletkezett éghető hulladékot, száraz növényzetet folyamatosan el kell távolítani, a területet tisztán kell tartani.

III.1.5 Berendezések

III.1.5.1 A fűtésre és azok berendezéseire vonatkozó szabályok

- Az épületek, építmények fűtésére csak a kiépített fűtőberendezés használható – az alább felsoroltak szigorú betartása mellett.
(Közös használatú terekben, helyiségekben pótűtést csak a Társasház vezetőjének írásos engedélye alapján szabad használni.
 - Pótűtés használata esetén a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat az engedélyben rögzíteni kell.)
- A Társasház területén csak olyan fűtés használható, amely rendeltetésszerű működése során tüzet vagy robbanást nem okoz.
- Fűtésre csak olyan berendezés használható, amely a szükséges engedélyekkel rendelkezik és a műszaki állapota kifogástalan.
- A tüzelő, fűtőberendezés környezetében éghető anyagot tárolni tilos!
- Kéményekre vonatkozó előírások:
 - A fűtőberendezések kéményeinek állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni.
 - Olyan kéményhez fűtőberendezés nem csatlakoztatható, amelynek
 - falában éghető anyag van beépítve,
 - tisztítását nem végezték el,
 - a kémény huzata a berendezés teljesítményéhez nem megfelelő.
 - Ha a kéményt nem használják, a nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni.
- Füstcsövekre vonatkozó előírások:
 - Füstelvezetésre csak olyan fémcsövet szabad használni, ami a
 - füst hőmérsékletén is kellő szilárdságú,
 - környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
 - A füstcsövet legalább egy helyen valamint 1,5 méterenként a falhoz, tartószerkezetekhez fémbilincssel rögzíteni kell.
- A tüzelőberendezést begyújtani csak a kezelési utasításban foglaltak szerint szabad, attól eltérni tilos!
 - A fűtőberendezéshez a kezelési utasításban előírt felügyeletet mindenkor biztosítani kell.
 - A felügyeletet csak olyan személyre szabad bízni, aki a berendezés kezelésére ki lett oktatta és a 18. életévét betöltötte.

III.1.5.2 Szellőzés, szellőztetés

- A Társasházban kialakított szellőző, illetve szellőztető rendszer, csak rendeltetésének megfelelően üzemeltethető, használható, karbantartható, tisztítható.
 - A rendszerbe berendezés, készülék, csak engedélyezett módon köthető.
 - A rendszer nyílásait lezárni tilos vagy csak szakszerűen elvégzett módon lehet.
 - Mind a bekötések, mind az elzárások csak légtechnikai szakember bevonása mellett végezhetőek.
- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos!

III.1.5.3 Gépi berendezés

- Kizárólag olyan gép, berendezés helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
 - Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
 - A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos gép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

III.1.5.4 Elektromos berendezések használati szabályai

- A Társasház területén csak a szabványoknak megfelelő állapotú elektromos berendezések használhatók.
 - Meghibásodott készüléket feszültség alá helyezni, üzemeltetni tilos!
- A berendezéseken bármilyen karbantartási, ellenőrzési jellegű munkát csak az ezzel megbízott szakképzett és kioktatott közösségi tag / alvállalkozó végezhet.

III.1.5.4.1 Világító berendezés használati szabályai

- Világítóberendezést és világítóeszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

III.1.5.4.2 Villamos berendezések használati szabályai

- Villamos berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- Villamos főzőlapot, villamos kávéfőzőt, hőt sugárzó eszközöket nem éghető, de legalább nehezen éghető felületen kell elhelyezni, és üzemállapotát lámpával jelezni kell.
- A villamos berendezés és az éghető anyag között legalább 1 m távolságot kell biztosítani; hőszugárzóktól ez a távolság 5 méter legyen.
- A csoportosan elhelyezett kapcsolók és biztosítók rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, az áramtalanításukról gondoskodni kell. Ez utóbbi szabály alól kivételt képeznek azok az elektromos betáplálással rendelkező berendezések, amelyeknél az energia ellátás megszűnése káros következményekkel járhat (pl. hűtőszekrények, számítástechnikai berendezések, felügyeleti berendezések, stb.).
- Társasház építményein, szabadterein elhelyezett villamos berendezések áramellátását biztosító főkapcsolót, vészkioldót mindenki számára feltűnő helyen táblával kell jelölni.

4.1.5.5 Tűzoltó készülék, felszerelés, tűzcsapok

III.1.5.5.1 Kézi tűzoltó készülékek használata

- A Társasházban a rendeltetési egység (szabadtér) alapterületéhez igazodó megfelelő számú – megfelelő oltásteljesítményű (oltóanyagegységgel rendelkező) kézi tűzoltó készüléket kell elhelyezni, az alábbi táblázatok együttes alkalmazása –értelmezése szerint:

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	163B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

- A tűzoltó készülékeket, tűzoltó eszközöket és felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, rendeltetésüktől eltérő célra használni, helyükről eltávolítani nem szabad:
 - lakó, illetve szállásépületenként min. 1 db 8A 34B oltásteljesítményű készüléket szükséges készenléten tartani.
 - a gépészeti térben gázzal oltó készüléket kell elhelyezni.
- A tűzoltó készülékek folyamatos rendelkezésre állásáért – megfelelő helyen az előírt darabszám – a tűzvédelemmel megbízott vezető köteles gondoskodni. Az így elhelyezett készülékeket védeni kell a szennyeződés ellen.

III.1.6 Magatartásra és veszélyre figyelmeztető táblák

- A „Robbanásveszélyes” és „Tűzveszélyes” anyagok tárolására szolgáló helyiségekben, továbbá azok bejáratánál a nyílt láng használatát és a dohányzást tiltó táblákat kell kihelyezni – jól látható (szembetűnő) helyen.
- Az áramtalanítási lehetőségek helyeit „ÁRAMTALANÍTÓ vagy TŰZVÉDELMI FŐKAPCSOLÓ” felirattal jelölni kell.
- Gázlezárási, szakaszolási lehetőségeket „GÁZELZÁRÓ” felirattal meg kell jelölni.
- A tűzoltó készülékek készenléti helyét a vonatkozó szabványok és jogszabályok alapján kell megjelölni.

III.2 A tevékenységre vonatkozó szabályok, előírások

Az alaprendeltetésből adódóan a Társasház területén életvitelszerű lakhatással összefüggő tevékenységet végeznek.

Amennyiben a Társasház területén alkalomszerűen egyéb, az alaprendeltetéstől eltérő tevékenységet is szerveznek, akkor az ilyen jellegű eseményt minden esetben be kell jelenteni a tűzvédelmi hatóságnak – szükséges esetekben biztonsági dokumentáció alapján végezhető.

III.2.1 Lakóegység(-ek) / Lakás(-ok) tűzvédelmi előírásai

- A lakóegység csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
 - A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
 - „Robbanásveszélyes” és „Tűzveszélyes” osztályú anyagok tartását célszerű a háztartás méreteihez, és a felhasználási gyakorisághoz igazítani – (csak a

- valós felhasználhatóságú és az ésszerű mennyiségi keretek közötti anyagtárolás javasolt)
- Csak mások veszélyérzetére hatást nem gyakorló mennyiségű és minőségű anyagok tárolása megengedett.
 - A berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségekben a kijáratok ajtóinak irányába a szabad mozgás minden körülmények között biztosítva legyen.
 - A kijáratot, közlekedési utat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni.
 - Csak kifogástalan műszaki állapotban levő, szabványosan szerelt, valamint szabványos, szabványosan csatlakoztatott elektromos berendezést szabad üzemeltetni.
 - Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 80 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
 - A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni TILOS!
 - Elektromos berendezést és egyéb készüléket, gépet, tárgyat a használatát követően áramtalanítani kell.
 - Csak szabványos hosszabbító(-k), elektromos elosztó(-k) használható.
 - A hosszabbítókat tilos a közlekedési úton elhelyezni.
 - Tilos "hosszabbító halmokat" létrehozni és ezzel túlterhelni a hálózatot.
 - A fűtőtesteken éghető anyagot tárolni TILOS!
 - Az egységben tűzveszélyes folyadékot, anyagot még átmenetileg sem szabad tárolni.
 - A helyiségben szükségessé váló tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi utasításban meghatározottak szerint végezhető.
 - A helyiségben keletkező hulladék eltávolításáról napi rendszerességgel szükség szerű gondoskodni.
 - A lakóegység huzamosabb ideig történő lezárásáról a Közös képviselőt tájékoztatni szükséges, valamint
 - áramtalanítást a szükséges mértékben el kell végezni;
 - a tűzkeletkezés lehetőségét felelősségteljes magatartással ki kell zárni – tűzveszélyes állapotok kialakulását meg kell akadályozni.

III.2.2 Előtér, közlekedő, kijárat - vészkijárat eseti tűzvédelmi szabályai

- A közlekedők/folyosók és az épület kijáratok a menekülési – kiürítési útvonal részeit képezik, így ezen területeken anyag még átmenetileg sem tárolható, azokat teljes szélességükben szabadon kell tartani.
 - A bejárat, illetőleg vészkijáratok ajtó, közlekedési építmény (pl. lépcső), kapu előtt járművel megállni tilos!
- Előtérben szekrény, vagy egyéb bútor, tárgy úgy tárolható, hogy az a közlekedési utat ne szűkítse le, a menekülést (menekítést) ne akadályozza – azok nem éghető anyagúak legyenek – (füstképződés lehetőségét ki kell zárni).
- Az irányítást szolgáló, illetve a tűzvédelmi korlátozó jeleket, jelöléseket jól látható módon ki kell helyezni
 - törekedni kell arra, hogy a személyek kizárólag a részükre kialakított, illetékességüknek megfelelő tereket használhassák.
- A tájékoztatást szolgáló hirdetések kihelyezése csak a falak síkjába illeszkedő módon történhet
 - törekedni kell az egy csoportban való elhelyezésre (pl. fali tábla – faliújság jelleg), továbbá a nem aktuális anyagot el kell távolítani.

III.2.3 Konyhákra vonatkozó szabályok

- Étkezési zsírral és olajjal történő sütést kellő körültekintéssel kell végezni, annak esetleges égőtérbe, lángtérbe jutása miatt.
- A konyhai berendezés kezelésekor bármely személy köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni. A készülékeket a rárakódott szennyeződésektől rendszeresen, de legalább naponta meg kell tisztítani.
- A konyha használatát követően meg kell győződni arról, hogy nem maradt-e tűzveszélyt jelentő állapot – a készülékek kapcsolói lezárt, kikapcsolt állapotban vannak-e.

III.2.4 Fűtőberendezés terei

- A rendszer központi egységének elhelyezésére szolgáló terekben a fűtés biztonságos üzemeltetéséhez szükséges anyagokon kívül más anyag, eszköz nem tárolható.
- A fűtési rendszer működése közben a kezelési utasításban foglaltaknak megfelelő felügyeletet kell biztosítani.
 - A biztonsági berendezéseket kiiktatni tilos!
 - Meghibásodás esetén a berendezést azonnal le kell állítani – a hiba kijavításáig újra nem indítható.
 - A javítást csak megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező szakember végezheti el.

III.2.5 Elektromos kapcsolótérre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- A Társasházi részekbe illetéktelen személy nem léphet be.
 - Munkát csak megfelelő képesítéssel rendelkező személy végezhet – megfelelő előkészülettel (pl.: feszültségmentesítés, kiszakaszolás, stb.), írásos engedéllyel.
- A terekben anyagot, árut tárolni tilos.
- A sérült elektromos tokozatok javításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- A kapcsolók, biztosítékok rendeltetésének és ki-be helyzetének esetlegesen hiányzó jelölését pótolni kell.
- A Társasházi részek ajtóit zárva kell tartani – a helyszíni munkavégzésen kívüli időszakokban folyamatosan.
- Az elektromos áram veszélyeire vonatkozó tiltó és korlátozó rendelkezéseket el kell helyezni.

III.2.6 A gépjárművek tárolásának tűzvédelmi szabályai

- A leállítás szabályai:
 - A járműveket a várakozásra (parkolásra) kijelölt helyen, egymás mellett kell leállítani úgy, hogy egyik ajtajuk teljes szélességben nyitható legyen.
 - Az egymás mögött álló járművek között legalább 80 cm távolságot kell hagyni.
 - A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok egymás útját ne keresztezzék, akadályozzák, szükség esetén bármely jármű a többi mozgatása nélkül is ki tudjon állni.
- A járműtároló helyen, a járművek között tűzveszélyes folyadékot tárolni, lefejtetni illetőleg gépjárművet üzemanyaggal feltölteni vagy tűzveszéllyel járó javítást, egyéb tevékenységet végezni tilos!

III.2.6.1 A járművek tüzeinek megelőzésére vonatkozó tűzvédelmi előírások

- Az üzembentartó köteles gondoskodni arról, hogy a jármű olyan műszaki állapotban üzemeljen, hogy rendeltetésszerű használata során tűz ne keletkezzen, keletkezhessen.
- A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért a jármű vezetője (kezelője) a felelős.
- A gépjármű hidegindítására, előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Nyílt lánggal előmelegíteni szigorúan tilos!
- Égő cigarettát a gépkocsi elhagyásakor a hamutartóban hagyni tilos!

III.2.7 Takarítási / Karbantartási tevékenység

- A gépeket, berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy azok körbejárhatóak legyenek és a kijáratot ne torlaszolják el.
- Az esetlegesen szétfolyt tűzveszélyes folyadékok felitatásáról és eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- A veszélyes anyaggal szennyezett eszközöket nem éghető anyagú, zárt edényzetbe kell gyűjteni.
- A zárt terekben I. - II. tűzveszélyességi fokozatú oldószerrel tisztító mosást végezni tilos!
- Szikraszóródással vagy veszélyes felmelegedéssel járó munkafolyamatnál (javítás: gyorsdarabolás, hegesztés, stb.) a tevékenység helyén, illetve a veszélyességi övezeten belül minden gyúlékony anyagot el kell távolítani, illetve a veszélyes felmelegedéstől az éghető anyagot meg kell védeni.
Minden ilyen jellegű tevékenységet fokozott figyelemmel kell végezni.
- Karbantartási tevékenység befejezésekor az áramtalanítást el kell végezni és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, ami tüzet okozhat.

III.2.8 Tárolásra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- A Társasház területén „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok nem tárolhatók, kivétel:
 - a takarításra / karbantartásra használt anyagok.
 - A „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot csak jogszabályban, nemzeti szabványban meghatározott vagy a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni.
- Tűzveszélyes folyadékot kiszerezni, átfejtetni, csomagolni, tölteni csak erre a célra kijelölt és elkülönített helyen szabad.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb éghető anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hő fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, együtt tárolni nem szabad.
- Éghető anyagot tárolni csak nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad.
- A tárolt anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést és mozgást ne akadályozzák.
- Tárolási terekben nyílt láng használata, és a dohányzás tilos!
- Villamos berendezések, világítótestek 1 m-es körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!

III.2.9 Szabadtéri anyagtárolás tűzvédelmi előírásai

- A szabadtéri anyagtárolás során az alábbi szabályokat kell betartani:
 - A tároló területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!
 - A szabadtéri tároló területén csak tárolási egységeket kialakítva szabad anyagot tárolni.
 - Különböző jellegű éghető anyagokat egy tárolási egységbe tárolni nem szabad.
 - A tároló egységben még ideiglenesen sem szabad „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot tárolni.
 - A tárolási egységek területét az éghető anyagú hulladéktól, növényzettől mentesen kell tartani.
 - A maximális nagyságú tárolási egységek között legalább 8m távolságot kell biztosítani.
 - A tárolási egységek és a kerítés között legalább 1 méter távolságot kell megtartani.
 - Az egyéb anyagok tárolási egységeinek maximális nagysága:
 - Műanyag láda, göngyöleg, fűrészáru esetén 6 m x 20 m x 8 m (szélesség x hosszúság x magasság),
 - Éghető hulladék esetén 6 m x 20 m x 8 m.
 - „Tűzveszélyes” alapanyag, félkész és készáru esetén pedig 6 m x 20 m x 4 m.

III.2.10 Közlekedési utak, tűzoltási út

- A Társasház megközelítését biztosító közlekedési területeit állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Az épületben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés(-ek) kapcsolójának, a közmű(-ek) nyitó- és zárószerkezetének megközelítési útját, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáférési lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A közlekedési utakat, folyosókat, és a kijáratokat – teljes szélességében – állandóan szabadon kell tartani.
 - A létesítmény belső közlekedési útjait úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén az ott tartózkodó személyek akadálytalanul a szabadba távozhassanak.

Menekülési útvonalak nem szűkíthetők le!

III.3 Tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó szabályok, előírások

III.3.1 A tűzveszéllyel járó tevékenységek végzésének általános feltételei

- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet folytatni csak külön erre a célra jelen Szabályzat III.3.2 pontja szerint kiállított engedéllyel lehet, és az engedélyben meghatározott feltételeket a munkavégzés során folyamatosan biztosítani kell.
- Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra kioktatott személy végezhet.
- Hegesztéssel, lángvágással, forrasztással, egyéb szikraképződéssel járó tevékenységet
 - (alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet) csak a vonatkozó jogszabályok és szabványok alapján, kifogástalan berendezésekkel, eszközökkel szabad végezni.
- Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig a munkát elrendelő – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- Azokban a helyiségekben, épületrészekben melyben füst-, láng- vagy hőérzékelők vannak elhelyezve, a tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt a munkavégzést be kell jelenteni a tűzjelző központ üzemeltetőjének, majd a téves jelzések elkerülése érdekében a munkavégzés időtartama alatt az érzékelő(-ke)t ki lehet kapcsolni.
 - Abban az esetben, ha az érintett területen az automatikus tűzjelző berendezést kikapcsolják, akkor a védelem nélküli területet a védelem visszaállításaig áramtalanítani kell, továbbá a biztonsági személyzetnek óránként területbejárással ellenőriznie kell az érintett területet.
 - A tevékenység befejezését ismételten be kell jelenteni a tűzjelző központ üzemeltetőjének, és a karbantartási vezetőnek gondoskodnia kell a kikapcsolt beépített automatikus tűzjelző berendezés újbóli üzembe helyezéséről és a munkaterület ellenőrzéséről.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket, de legalább 1 db 6 kg-os üzemképes porral oltó készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység végzésének helyszínéről, illetőleg annak 10 méteres körzetéből az éghető anyagokat el kell távolítani. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy ezen anyagokat nem éghető anyagú ponyvával le kell takarni.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

III.3.2 Tűzveszéllyel járó tevékenységek engedélyezése

- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján külön írásos engedéllyel szabad végezni. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedély kiadása a Közös képviselő feladata.
- A kiállított engedélyt a tevékenység helyén a munkát végzőnek magánál kell tartania, és kérés esetén azt be kell mutatnia.

IV.

ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT**IV.1 Általános előírások**

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
 - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

***Az ellenőrzéseket minden esetben dokumentálni kell,
és az így vezetett dokumentációt a „Tűzvédelmi
irattartóba” kell megőrizni.***

IV.2 Tűzoltó készülékek, valamint tűzoltó vízforrások (tűzcsapok)

- A tűzoltó készülékek rendelkezésre állását negyedévente a Társasházvezető, illetve megbízottja ellenőrzi.
 - Meg kell vizsgálni
 - a készülék komplettségét, tömlő épségét, a távtartó, és a plomba meglétét,
 - a nyomásmérő állását,
 - a megfelelő elhelyezését valamint az elhelyezés helyén az előírt darabszámot.
 - Az ellenőrzést a tűzoltó készülék nyilvántartás formanyomtatványon kell dokumentálni („tűzvédelmi üzemeltetési napló”-t kell vezetni).
- A fentiekén túlmenően a tűzoltó készülékek alapkarakbantartását a jogszabályi előírás szerint, az ott megjelölt gyakorisággal kell végrehajtani, az alap-karbantartási ciklusidőknek türelmi ideje nincs.
- Az ellenőrzést az arra kijelölt vállalkozó szakképzet munkavállalója ütemterv szerint végzi.
- Az ellenőrzésekről az ellenőrzést végző az általa készített jegyzőkönyv egy példányát (másolatát) a tűzvédelemmel megbízott személynek vagy megbízottjának átadja.
- A készülékek ellenőrzését végző alvállalkozó a selejtes, illetve az esetlegesen „eltűnt” készülékek pótlását a Társasház vezetőjének írásos megrendelése alapján végzi.

- A Társasház bármelyik területén, tüzeset során, ha nagyobb számú tűzoltó készülék kerül felhasználásra, azok soron kívüli cseréjét szintén írásban kell kezdeményezni.
- A tűzoltó vízforrások (tűzcsapok) felülvizsgálatát, karbantartását félévente kell elvégezni.
 - A vizsgálat során feltárt hibákat meg kell szüntetni.
 - A Társasház területén elhelyezett tűzcsapok vízszállítását legalább évenként mérni kell.
- A tűzcsapoknál készenlétben tartott szintetikus tömlőket 5 évenként nyomáspróbáztatni kell.

IV.3 Villamos- és villámvédelmi berendezések

- A berendezések szabványszerű (biztonságos) állapotát tűzvédelmi és villámvédelmi szempontból rendszeresen felül kell vizsgálni. A méréseket a következő gyakorisággal kell elvégeztetni:
 - Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat:
 - „Robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló helyiség esetén 3 évenként;
 - minden egyéb esetben 6 évenként kell elvégezni.
 - Villámvédelem felülvizsgálatát az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet XX. fejezetének 132. pontja előírásai szerint kell végezni.
- A mérésekről, felülvizsgálatokról jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből egy példányt a tűzvédelmi vezető köteles megőrizni. Ezekben a jegyzőkönyvekben feltárt hiányosságok megszüntetéséről a Társasház vezetője, vagy az általa megbízott személy köteles gondoskodni.
- A felülvizsgálatok időben történő elvégzéséért, elvégeztetéséért, nyilvántartásáért a Közös képviselő, vagy az általa írásban megbízott személy a felelős.

IV.4 Időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatok, ellenőrzések

- A gázüzemű berendezéseket 5 évente kell felülvizsgálni a vonatkozó előírások szerint.
- Az égéskésleltetővel kezelt faszerkezetet, tűzvédő bevonattal ellátott fémszerkezeteket, a felhasznált anyag ismertetőjében szereplő időközönként felül kell vizsgálni, a szükséges utókezelést, javításokat el kell végezni.
- A szellőzőrendszerbe épített tűzvédelmi csappantyúkat félévente kell ellenőriztetni.
- A hő-és füstelvezetőket évente kell ellenőriztetni.
- A vészvilágítás, irányfény világítás működőképességét félévente ellenőrizni kell.
- A kijáratok vészkijáratok használhatóságát, nyithatóságát hetente ellenőrizni kell.

V.

A tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok és a közösségi tagokra vonatkozó tűzvédelmi képesítési követelmények

A TEVÉKENYSÉG SZEMÉLYI FELTÉTELEI

V.1 Tűzvédelmi oktatások, vizsgáztatások rendje

V.1.1 Általános követelmények

- Minden közösségi taggal a szükséges mértékben ismertetni kell a Társasház Tűzvédelmi Szabályzatát.
- A tűzvédelmi oktatás keretében gondoskodni kell arról, hogy a közösségi tag
 - „új „ Szabályzat kiadásakor
 - tűzvédelmi helyzetre kiható változáskor
 a szükséges tűzvédelmi elméleti és gyakorlati ismereteket megszerezze.
- Fontos, hogy az oktatás során mindenki elsajátítsa a megfelelő elméleti és gyakorlati tűzvédelmi ismereteket – megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.
- Az oktatásokat célszerű a közgyűlések alkalmával, szükség esetén a Közös képviselő által meghatározott egyéb időpontban, tűzvédelmi szakember bevonásával, dokumentált módon levezetni.

V.1.2 Előzetes tűzvédelmi oktatás

- A Társasház vezetője köteles biztosítani, hogy az érintett közösségi tag részt vegyen tűzvédelmi oktatáson.
- Az előzetes tűzvédelmi oktatás tartalmi elemei:
 - Jelen Szabályzat tartalma, ezen belül:
 - Dohányzás szabályai;
 - Munkavégzésre vonatkozó általános tűzvédelmi vonatkozású szabályok;
 - Teendők tűz esetén (értesítések, kiürítés);
 - Magatartás szabályai tűz esetén.
 - A Társasház területén előforduló veszélyforrások és kiküszöbölésük;
 - A Társasház területén készenlétben tartott tűzoltó eszközök, berendezések ismertetése, használatuk.
- Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, amelyet az oktató és az oktatott közösségi tag aláírásával igazol.
 - A Szabályzat a közösségi tagra is ró kötelezettségeket; amennyiben aláírásával igazolta, hogy részt vett az oktatáson, azzal azt is igazolta, hogy ismeri és betartja a tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat.

V.1.3 Ismétlődő oktatások

- Minden közösségi tagnak évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatáson kell részt vennie. Az ismétlődő oktatás tartalmi elemei megegyeznek az előzetes oktatásával, kiegészülve az alábbiakkal:

- A szakterületre vonatkozó rendeletek, jogszabályok, szabványok, szabályzatok és azok változásainak ismertetése.
- Tűzesetek, veszélyhelyzetek tapasztalatainak ismertetése.

V.1.4 Rendkívüli oktatások (oktatást szükségessé tévő körülmények)

- Soron kívüli oktatást kell szervezni egy esetleges tűzkár realizálódása után a bekövetkezett esemény tanulságainak ismertetésével, vagy a tűzvédelmi előírások jelentős (mindenre kiható) változása esetén.

V.1.5 Tűzvédelmi szakvizsgáztatás

- A 45/2011. (XII. 29.) BM rendelet mellékletében felsorolt munkaköröket csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy tölthet be, amelyet jelen Szabályzat 3. számú melléklete tartalmaz.
- A szakvizsgák meglétéért a Társasház vezetője, illetve a munkahelyi vezető(-k) a felelősök.

V.1.6 „Egyéb” tűzvédelmi oktatások

- A Társasház köteles gondoskodni a Társasházat látogató személyek tűzvédelmi „oktatásáról” – helyi sajátosságok ismertetése (pl. Tűzvédelmi Házirend kiadása).
- Legalább ismertetni szükséges, hogy:
 - a berendezéseket hogyan kell tűzbiztosan használni;
 - mit jelentenek a tűzvédelmi menekülési útvonal jelek;
 - mire alkalmasak a tűzoltó készülékek, eszközök
 - azok elhelyezése (hol találhatóak);
 - mit-mivel lehet eloltani (különösen az elektromosság és a víz „kapcsolata”);
 - a tűzoltók hogyan érhetőek el – hogyan értesíthetőek;
 - tűz esetén mit kell tenni
 - tűz észleléséről mások értesítése – felnőtt értesítése, társaik értesítésének módjai,
 - hogyan kell menekülni,
 - merre, illetve hová kell menekülni.

V.

A közösségi tagoknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai

TÚZESETEKKEL ÖSZEFÜGGŐ TEVÉKENYSÉG RENDJE

V.1 Tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok

V.1.1 A tűz észlelése és jelzése

- A Társasház területén, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt azonnal jelezni az alábbiak szerint:
 - A területen tüzet észlelő személy hangos szóval „tűz van” kiáltással jelezze a tüzet abból a célból, hogy lakótársai segítségére lehessenek a tűz oltásában, vagy a veszélyeztetett helyről idejében el tudjanak menekülni.
 - Ezt követően, a lehető legrövidebb időn belül jelenteni kell a tüzet a
Megyei/Fővárosi Műveletirányítási Ügyletre
 - 105-ös tűzoltósági segélyhívó telefonszámon, vagy
 - 112-es egységes segélyhívó telefonszámon.
- **A telefonon történő tűzjelzésnek tartalmaznia kell:**
 - a tűz helyét,
 - a tűz jellegét, mi ég,
 - van-e emberélet veszélyben,
 - a tüzet jelentő saját nevét,
 - a jelzésre igénybe vett telefon számát.
- A tűzjelzés után a tüzesetről azonnal értesíteni kell a Társasház vezetőjét.
- A Társasház területén az eredményes tűzjelzés érdekében a lakók tájékoztatására alkalmazott helyen, jól látható módon el kell helyezni a tűzoltóság telefonszámát is tartalmazó "FONTOSABB TELEFON HÍVÓSZÁMOK" táblát – de legalább a Társasház bejáratain.
- Minden tüzet (az eloltott tüzet is) a tűzoltóságnak a 105-ös telefonszámon jelezni kell.

V.1.2 A tűzjelzést követő magatartás

- A tűz nagyságától és jellegétől függően a veszélybe került személyek mentését, a tűz oltását azonnal meg kell kezdeni a rendelkezésre álló erőkkel, készülékekkel, és berendezésekkel.
- A kárhelyen jelenlevő személy köteles a helyszínre érkező tűzoltóság tűzoltásvezetőjét röviden tájékoztatni a tüzeset keletkezésének körülményeiről, az oltás, mentés lehetőségéről, az addig megtett intézkedésekről.
- A Társasház területén keletkezett tüzesetnél a tűzoltóság megérkezése után a tűzoltás vezetője csak a tűzoltóság tagja lehet. A tűz oltásának egyszemélyi felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a feladatának ellátásához szükséges minden intézkedést megtehet. A tűz színhelyén más szerv, vagy személy intézkedéseket csak a tűzoltás vezetőjének egyetértésével tehet.

- Az arra illetékes tűzvédelmi hatóság, szükség szerint egyéb szakemberek közreműködésével végzett kivizsgálás befejezéséig a kár színhelyét változatlanul kell hagyni.
 - Változtatást végezni csak közvetlen életveszély, vagy további anyagi kár megelőzése érdekében lehet. A vizsgálatához a tűz keletkezési okának megállapításához, a keletkezett anyagi kár mértékének megállapításához biztosítani kell az adatszolgáltatást a tűzvédelmi hatóság felé.

V.1.3 Tűzesetek kivizsgálásának rendje

- A tűzeset kivizsgálásának célja a tűzesetet kiváltó tárgyi vagy személyi okok feltárása, az ok-okozati összefüggések megállapítása és ennek alapján a szükséges megelőzési intézkedések megtétele.
- Jelentős anyagi kárral, termelés kieséssel, veszélyhelyzettel, illetve személyi sérüléssel járó káreseményt, tűzesetet bizottságnak kell kivizsgálni.
 - Összetétele:
 - A Társasház vezetője,
 - Tűzvédelmi hatóság szakembere,
 - Egyéb illetékes szakemberek.

VI. Összegzés

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Tűzvédelmi Szabályzatot mindazok számára – igazolható módon – át kell adni, akikre vonatkozóan a szabályzat feladatokat tartalmaz, vagy akik a feladatok végrehajtását munkakörüknél fogva vagy megbízás alapján ellenőrizni kötelesek.

A szabályzatot állandóan hozzáférhető helyen /pl. a Társasház közösségi helyiségében / kell tartani.

Az ügyrendben, illetve a szabályzatban a tűzvédelmi feladatokkal és kötelezettségekkel megbízott személy(-ek) változása esetén a tűzvédelmi iratok és feladatok jegyzőkönyvi átadásáról gondoskodni kell.

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat az elrendelés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.

A Szabályzat által tovább nem részletezett, nem szabályozott tűzvédelemmel összefüggő esetekben az OTSZ előírásai, kötelezései az irányadók azzal, hogy

- a Társasház tevékenységében résztvevőknek a tűzvédelemmel összefüggő előre látható veszély természetének és mértékének megfelelő intézkedéseket kell tenniük annak érdekében, hogy elkerüljék a szabályozatlan tüzek keletkezését, illetve a bekövetkezett tüzeset hatásait, kártételeit a legkisebbre csökkentsék!***

KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÓK

Azonosító	Kapcsolat leírása
2011. évi CXXVIII. törvény	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról
1996. évi XXXI. törvény	a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
30/1996. (XII. 6.) BM rendelet	a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
45/2011. (XII. 7.) BM rendelet	a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól

MELLÉKLETEK

FOGALOMTÁR

alaprendeltetés: a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás, amely lehet

a) ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

b) közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

c) lakó alaprendeltetés: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

d) tárolási alaprendeltetés: tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

e) vegyes alaprendeltetés: eltérő alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

alapterület: a gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület; szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület, helyiség, vagy építményszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér esetében a nettó alapterület,

biztonsági jel: meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli,

emberi tartózkodásra szolgáló helyiség, tér: olyan helyiség, tér, ahol a tervezett rendeltetésből adódóan legalább 30 percen keresztül folyamatos vagy olyan 30 percet el nem érő időtartamú emberi tartózkodással lehet számolni, amelyek összege bármely 4 órás intervallumon belül eléri a 2 órát,

felülvizsgálat: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása,

figyelmeztető jel: olyan biztonsági jel, amely valamely veszélyforrásra hívja fel a figyelmet,

jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,

karbantartás: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása,

kiegészítő tábla: a biztonsági jellel együtt alkalmazott, kiegészítő információt adó tábla,

kiürítés: az épületben, speciális építményben tartózkodó személyek eltávoztása, eltávolítása tűz esetén, ami magába foglalja a menekülést és a mentést,

kockázati egység: az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe,

kockázati osztály: a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás,

lépcsőház: szintkülönbség áthidalására szolgáló, építményszerkezettel minden irányból körbevett, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség,

létesítmény: az egy telken álló építmények és szabadterek összessége,

menekülési útvonal: a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában – tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig,

mértékadó kockázati osztály: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a leghatározottabbal,

robbanásveszélyes állapot: a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag olyan mennyiségben való jelenléte, valamint előfordulási módja, állapota, mely esetén az égés, robbanás feltételei közül legalább még az oxigénkoncentráció vagy a gyújtási energia adott,

szabadba vezető kijárat: az építmény külső térelhatároló szerkezetén elhelyezett kijárat, amelyen keresztül a menekülő személyek az építményt elhagyják a biztonságos térbe menekülés során,

tiltó jel: olyan biztonsági jel, amely veszélyes magatartást tilt, valamint az adott helyen veszélyes tevékenység végzésének tilalmára utal,

tűzveszélyességi osztály: az anyagra, keverékre vonatkozó besorolás, amely az anyag, keverék fizikai, kémiai tulajdonságát alapul véve, tűzvédelmi szempontból a viselkedését, veszélyességét jellemzi,

tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,

üzemeltető: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet,

vészkijárat: üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat,

villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata: a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat,

vonatkozó műszaki követelmény: nemzeti és Európai Unió szabványok összessége,

Engedély tűzveszélyes tevékenység végzésére

Az előzetesen megtartott helyszíni szemle alapján a hatályos tűzvédelmi rendelkezések figyelembevételével engedélyt adok az alábbi munkavégzésre:

A munka pontos leírása:										
A munkavégzés pontos helye:										
A munkavégzés ideje:	----	év	---	hó	---	nap	--:--	órától	--:--	óraig
Munkavégző cég neve:								Munkavégzők száma: _ _ fő		
A munkát végző neve:										
A munkát végző szakvizsga biz. sz.:										
A munkát végző neve:										
A munkát végző szakvizsga biz. sz.:										
A munkát végző neve:										
A munkát végző szakvizsga biz. sz.:										
A munkát végző neve:										
A munkát végző szakvizsga biz. sz.:										

A munkát végző dolgozónak az alábbiakban felsorolt biztonsági intézkedéseket szükséges betartani/ ellenőrizni a véletlenszerű tüzesetek elkerülése érdekében:

Igen/ Megfelelő	Nem	Nem vonatkozik	Ellenőrző kérdések/ szükséges biztonsági intézkedések megtétele
		-	Min. 6 kg ABC típusú tűzoltó készülék hozzáférhető a közvetlen közelben.
		-	A terület lezárása / kitáblázásának megléte.
		-	Gyalogos közlekedés felfüggesztve.
		-	Éghető anyagok eltávolítva (pl: felseperve a padlóról vagy 10 m –es körzeten kívül), amennyiben nem lehet eltávolítani, akkor a tűztől védve (pl: tűzálló ponyva alá helyezve).
		-	Konkrét védelem módja:
		-	A munkavégzés 10 m-es körzetét érintő terület ellenőrzése. (Pl: párhuzamos munkavégzés ellenőrzése.)
			Valamennyi berendezés, leállítva, helyi elszívó berendezés lekapcsolva.
			Terület áramtalanítása.
			Tűzveszélyes tevékenységhez használt berendezések / eszközök műszaki állapota megfelelő.
			Beépített automatikus tűzjelző berendezés kikapcsolásra került.
			Beépített automatikus tűzoltó berendezés lezárásra került.

A megtartott helyszíni szemle alapján, a helyszíni adottságokból adódóan még az alábbi előírásokat kell betartani:

.....

.....

.....

Engedélyező munkatárs aláírása

Területi vezető aláírása

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelőséget vállalok.

Ercsi, 20 __. __. hó __ nap.

Munkairányító, ha nincs ilyen
személy, akkor a munkavégző
aláírása.

Jelen tűzveszélyes engedély meghosszabbítása

A munkavégzés ideje:	----	év	--	hó	--	nap	-- : --	órától	-- : --	óráig
-------------------------	------	----	----	----	----	-----	---------	--------	---------	-------

A munkavégzés személyi, tárgyi és környezeti feltételeiben változás nem történt, és az engedélyben előzőleg meghatározott feltételek biztosítása vagy szükséges kiegészítése mellett a munka biztonságosan továbbra is elvégezhető.

Kiegészítő feltétel:

.....

Engedélyező munkatárs aláírása

Területi vezető aláírása

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelőséget vállalok.

Ercsi, 20 __. __. hó __ nap.

Munkairányító, ha nincs ilyen
személy, akkor a munkavégző
aláírása.

Tűzveszélyes engedély lezárása

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, tüzet okozható körülményt nem tapasztaltam.

A munkavégzés befejezésének ideje: 20 __. __. hó __ nap __: __ óra.

Munkairányító, ha nincs ilyen
személy,
akkor a munkavégző aláírása

Az átvizsgált munkaterületet átvettem a terület normál működési állapota visszaállításra került.

Engedélyező munkatárs aláírása

Megjegyzések:

- Amennyiben a feltételek nincsenek biztosítva, úgy a munkát megkezdeni nem szabad!
- A munkavégzőnek a szakvizsga bizonyítvány másolatával a helyszínen rendelkeznie kell.
- A munkavégzési engedély csak mind két oldallal együtt megléte mellett érvényes.